МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях в лице ООО «Локус» извещает о проведении торгов в электронной форме о продаже залогового арестованного имущества должников:

**1.Маданова А.Д.(рег.№45-000267).** Жилой дом пл. 53,6 кв.м., 45:10:041601:591, р-н Лебяжьевский, с. Лопатки, ул. Садовая, 37. Нач. цена:442000руб. Задаток (далее – З-к):22100руб.

**2.Харитонов И.М., Харитонова Н.И.(рег.№45-000310).** З/у пл. 1051 кв.м., 45:23:030108:1134, жилое помещение пл. 42,1 кв.м., 45:23:030108:346, г. Щучье, ул. 50 лет Пионерии, 3-2. Нач. цена:348160руб. З-к:17408руб.

**3.Грибачева О.С.(рег.№45-000207).** Жилой дом пл. 22,1 кв.м., рп. Мишкино, ул. Кирова, 11, 45:12:030113:1293. Нач. цена:365500руб. З-к:18275руб.

**4.Нестратов А.А.(рег.№45-000356).** Жилой дом пл. 120,6 кв.м., 45:02:061501:129, Белозерский р-н, с. Кошкино, ул. Лесная, 56. Нач. цена:2056400,80руб. З-к:102820руб.

**5.Ревякина И.Г.(рег.№45-000360).** З/у пл. 150 кв.м., 45:08:021101:183, жилое пом. 41,8 кв.м., 45:08:021101:515, Кетовский р-н, Администрация Ново-Сидоровского сельсовета, с. Кропани, ул. Советская, 46-7. Нач. цена:256320руб. З-к:12816руб.

**6.Панкратов А.Н.(рег.№45-000306).** Жилой дом пл. 148,1 кв.м., 45:25:060403:313, з/у пл. 840 кв.м., 45:25:060403:57, г. Курган, п. Керамзитовый, ул. Байкальская, 5. Нач. цена:2852000руб. З-к:142600руб.

**7.Дученко К.Р.(рег.№45-000343).** Квартира пл. 42,4 кв.м., 45:25:030309:971, г. Курган, ул. Монтажников, 1А-16. Нач. цена:652240руб. З-к:32612руб.

Шаг аукциона 1% для всех лотов.

Организатор торгов сведениями о зарегистрированных лицах в жилых помещениях, не располагает. Задолженность за капитальный ремонт в отношении лота №5 составляет 11474,92 руб., №7 составляет 12461,60 руб.

Аукцион состоится на электронной торговой площадке (далее – ЭТП) в сети Интернет по адресу: <https://nik24.online/> «10» сентября 2021 года в 10.00ч. для всех лотов.

Прием заявок осуществляется с даты выхода настоящего извещения до 16.00 час. 08.09.2021 года для всех лотов. Подведение итогов приема заявок 09.09.2021г. Время, указанное в информационном сообщении, Московское.

Согласно п. 11.3.4. Регламента ЭТП заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях на адрес эл. почты указанный заявителем.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на ЭТП «НИК24». Прием заявок и проведение аукциона осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше.

Торги проходят в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене на ЭТП по адресу: <https://nik24.online/>.Прием заявок и проведение аукциона осуществляется согласно регламенту ЭТП, на сайте, указанном выше.

На торги допускаются лица, оплатившие задаток на реквизиты УФК по Челябинской области (МТУ Росимущества в Челябинской и Курганской областях, л/с 05691А27370), ИНН 7453216794, КПП 745301001, ЕКС № 40102810645370000062, р/с 03212643000000016900, Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Челябинской области г. Челябинск, БИК 017501500, ОКТМО 75701390. Назначение платежа: «Оплата задатка на участие в торгах по продаже имущества должника\_\_\_».

Для участия в торгах юр. и физ. лицам необходимо представить заявку на участие в торгах, по установленной форме, подписанную электронной цифровой подписью (далее-ЭЦП) с приложением указанных документов: 1) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающей внесение участником торгов задатка на счет МТУ Росимущества; 2)надлежащим образом оформленная доверенность, либо её нотариально заверенная копия, на лицо, подающее заявку, если заявка подается представителем;3)копия паспорта претендента и (или) представителя претендента;4)для юр. лиц дополнительно: а)нотариально заверенные копии учредит. документов, свидетельство о гос. регистрации в качестве юридического лица, свидетельства о постановке на налоговый учет; б)выписка из ЕГРЮЛ (оригинал или нотариально заверенная копия, выданная не более чем за четыре месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; в)заверенные юр. лицом док-ты, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц лица, подавшего заявку; г)заверенное юр. лицом решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, в случае если необходимость такого согласия предусмотрено учредит. документами претендента.

Одно лицо имеет право подать одну заявку. З-к должен поступить не позднее даты и времени окончания приёма заявок. Копия паспорта и др. документов, прилагаемых к заявке, должны содержать все страницы подлинника (включая обложки и развороты). Участники, подавшие заявки после истечения срока приема заявок, либо, представившие не все документы, необходимые в соответствии с настоящим извещением, не представлено подтверждение об уплате задатка в срок, указанный в извещении о проведении торгов, до участия в торгах не допускаются.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену. В день торгов с победителем подписывается электронный протокол о рез-х торгов. При отказе от подписания протокола о рез-х торгов и/или внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, з-к победителю торгов не возвращается. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества.

Организатор торгов заключает договор купли-продажи с лицом, выигравшим торги, в течение 5 дней с момента внесения им покупной цены.

Лицам, подавшим заявки на участие в торгах, но непризнанных участниками аукциона, а также лицам, принявшим участие в торгах, но не выигравших их, либо отозвавшим заявки, сумма внесенного задатка возвращается в порядке, установленном действующим законодательством РФ, по письменному заявлению о возврате задатка с указанием реквизитов.

В силу п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов гос. власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей, соответствующих физ. лиц. В силу ст.17 ФЗ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в торгах не могут принимать участие аффилированные лица.

Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

Вознаграждение оператору ЭТП осуществляется согласно п. 9.1 Регламента ЭТП.

Ознакомиться с доп. информацией о предмете торгов, порядке их проведения, проектной документацией можно на сайте www.torgi.gov.ru, по адресу: г. Челябинск, ул. Лесопарковая, 7-46 в рабочие дни с 09-00 до 18-00ч., с даты выхода настоящего извещения по 08.09.2021 года. Время, указанное в информационном сообщении, Московское. Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время до момента подведения итогов приема заявок. Тел. 89123120259.